



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 306/2021

privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp și însușirea documentației cadastrale de alipire, a terenului în suprafață de 40 mp, aferent extinderii la cabinetul stomatologic, situat în Baia Mare, Bd. București nr. 13, proprietatea numitei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 30 SEPTEMBRIE 2021

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 325 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 325/2021;
- Raportul de specialitate nr. 1206/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu, privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafața de 6 mp și însușirea documentației cadastrale, a terenului în suprafață de 40 mp, aferent extinderii la cabinetul stomatologic, situat în Baia Mare, Bd. București nr. 13, proprietatea numitei
- Adresa numiților, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 9403/03.03.2021 completată prin Adresa nr. 21127/12.05.2021 prin care solicită alipirea a 3 parcele de teren
- Certificatul de urbanism nr. 778/29.06.2020, favorabil, pentru alipirea imobilelor cu nr. cadastral 126346, CF 126346 Baia Mare, nr. cadastral 117740 , CF 117740 Baia Mare si nr. cadastral 117162, CF 117162 Baia Mare
- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 3636/11.05.2021 si nr. 3637/11.05.2021;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing., vizat OCPI Maramureș, sub nr. 31602/01.07.2020

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciară
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Adresa Comisiei locale de aplicare a Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 882/2021 prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr.339/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar.
- Terenul în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, Bd. București nr. 13, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G.nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României,

Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art.108, lit.b, art. 129, alin.(2), lit.c, alin.(14), art. 296, alin. (2) și art.362 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se atesta apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, înscris în CF 117162 Baia Mare, nr. cadastral 117162.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea a 3 parcele de teren dupa cum urmeaza :
- CF 117162 Baia Mare, nr. cadastral 117162 in suprafata de 6 mp
- CF 117740 Baia Mare, nr. cadastral 117740 in suprafata de 17 mp
- CF 126346 Baia Mare, nr. cadastral 126346 in suprafata de 17 mp
- Parcela rezultata avand nr. cadastral 127905 in suprafata de 40mp ,
- Art. 3 Se aproba depunerea documentatiei cadastrale la OCPI Maramures pentru realizarea operatiunilor prevazute la articolele 1 si 2 la prezenta hotarare .
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 -
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Crăciun Ovidiu Andrei
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	2